

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **405**./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **08** năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm năm 2023
- Công văn số **402/SC5-TCKT**..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **16/08/2023 tại đường dẫn www.sc5.vn mục Cổ đông/Thông tin đến nhà đầu tư.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC soát xét 6 tháng 2023;
- CV số **402/SC5-TCKT**

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402./SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD 6 tháng
đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16.tháng 08.năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.002.171	940.066	-62.105	-6,2%
2	Giá vốn hàng bán	961.679	895.316	-66.363	-6,9%
3	Lợi nhuận gộp	40.492	44.750	+4.258	+10,5%
4	Doanh thu tài chính	3.638	6.639	+3.001	+82,5%
5	Chi phí tài chính	14.392	19.245	+4.853	+33,7%
6	Chi phí bán hàng	582	745	+163	+28,0%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.859	10.159	+1.300	+14,7%
8	Thu nhập khác	95	30	-65	-68,4%
9	Chi phí khác	136		-136	-100%
10	Lợi nhuận trước thuế	20.256	21.270	+1.014	+5,0%
11	Lợi nhuận sau thuế	16.239	17.260	+1.021	+6,3%

2. Giải trình

- So với 6 tháng đầu năm 2022, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của 6 tháng đầu năm 2023 giảm 62.105 triệu đồng, giá vốn hàng bán giảm 66.363 triệu

đồng do Công ty đã tiết kiệm tối đa chi phí làm cho lợi nhuận gộp tăng 4.258 triệu đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.300 triệu đồng do trong kỳ phát sinh chi phí sửa chữa văn phòng làm việc.
- Doanh thu tài chính tăng 3.001 triệu đồng, chủ yếu do tăng khoản lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn; chi phí tài chính tăng 4.853 triệu đồng.
- Chi tiêu về chi phí bán hàng tăng không đáng kể.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2023 tăng 1.021 triệu đồng tương đương tăng 6,3% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5


TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng